

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Центральный проезд, д. 1**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Центральный проезд, д. 1
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	10-11
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	114
6.	Площадь:	7123,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1246,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 877,3 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 169 428,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 132 681,64
Поступило средств (руб.):	2 132 681,64
% оплаты от начисленной суммы:	98,31

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 169 428,76	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	329 696,64	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	544 141,37	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	24 255,12	руб.
Оплачено	24 255,12	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 114 599 руб. 48 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена светильников на светодиодные (вестибюли, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, л/клетки) в подъездах №№1,2	План	505 564,39	декабрь 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №982,85
2	Замена участка трубопровода отопления в вестибюле подъезда №1	Аварийные работы	2 322,38	январь 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №186
3	Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале, отопления(2этаж) подъезда №1	Аварийные работы	2 789,93	январь 2023г.	ООО "Аэлига" сметы, кс-2 №207
4	Удаление вандальных надписей на железных дверях	Непредвиденные работы	639,85	март 2023г.	смета, кс-2 №287
5	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле. Замена свет-ка на свет-ый на крыльце подъезда №1	Непредвиденные работы	13 816,96	апрель 2023г.	ООО "Аэлига" сметы, кс-2 №358
6	Замена запорной арматуры на системе ГВС УУТЭ подъезд №2	Аварийные работы	6 673,14	июнь 2023г.	смета, кс-2 №481
7	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №2	Непредвиденные работы	12 334,72	сентябрь 2023г.	ООО "Аэлига" сметы, кс-2 №692
			<b>544 141,37</b>		

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Центральный проезд, д.1

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	20 079,37	18 873,67	20 079,37	18 873,67
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	175 880,70	164 412,03	175 880,70	164 412,03
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	243 948,24	239 330,01	243 948,24	239 330,01
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	7 276,08	7 139,79	7 276,08	7 139,79

Отчет составлен: " 21 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.